



Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України

Державне підприємство

«ДЕРЖАВНИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ТА ПРОЕКТНО-ВИШУКУВАЛЬНИЙ ІНСТИТУТ «НДПРОЕКТРЕКОНСТРУКЦІЯ» (Інститут «НДПРОЕКТРЕКОНСТРУКЦІЯ»)

бул. Лесі Українки, 26, м. Київ, 01133, Україна Тел. 38 (044) 285 08 97, факс: +38 (044) 285 45 86 e-mail: rekonstr@rekonstr.kyiv-city.gov.ua http://www.rekonstr.gov.ua Код ЄДРПОУ 04653199



### Одеська філія

65091, Україна, м. Одеса, вул. Середня, 25

тел.: (048) 722-74-64; 730-53-16

**Затверджую**

**В.О. директора Одеської філії Державного підприємства «Державний науково-дослідний та проектно-вишукувальний інститут «НДПроектреконструкція»**



**Р.М. Великий**

«30» листопада 2018 року

м. Одеса

«30» листопада 2018 р. № ЕП-1514/10-18

### ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ

щодо розгляду проектної документації по робочому проекту:  
**«Реконструкція нежитлової будівлі під житловий будинок, без зміни зовнішніх геометричних розмірів фундаментів у плані за адресою: М. Одеса, пров. Сеченова, буд. № 11»**

Стадія проектування – **ПРОЕКТ (П)**

Клас наслідків об'єкта будівництва – **СС2**

Замовник будівництва – **гр. Пестерева Любов Миколаївна, гр. Подлеснова Світлана Валеріївна**

Генеральний проектувальник – **ТОВ НВК «Аква», ГАП: Унгур С.Л., кваліфікаційний сертифікат Серія АА № 001120**

За результатами розгляду проектної документації і зняття зауважень встановлено, що зазначена документація розроблена відповідно до вихідних даних на проектування з дотриманням вимог до міцності, надійності та довговічності об'єкту будівництва, його експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення; санітарного та епідеміологічного благополуччя населення; охорони праці; екології; пожежної безпеки; техногенної безпеки і може бути затверджена в установленому порядку з такими техніко-економічними показниками:

Показники	Од. виміру	Кількість
Вид будівництва	Реконструкція	



До реконструкції, згідно з технічним паспортом будинку, виданим КН  
«ОМБТІ і РОН» від 26.03.2010

Площа ділянки в межах проектування	га	0,096
Площа забудови	м <sup>2</sup>	375,0
Поверховість	поверхи	3
Умовна висота будівлі	м	9,0
Загальна площа існуючої будівлі	м <sup>2</sup>	723,7
Будівельний об'єм, у тому числі:	м <sup>3</sup>	3457,0
- вище 0.000	м <sup>3</sup>	1152,0
- нижче 0.000	м <sup>3</sup>	2305,0
<b>Після реконструкції</b>		
Площа ділянки в межах благоустрою	га	0,096
Площа забудови	м <sup>2</sup>	375,0
Площа покриттів	м <sup>2</sup>	585,0
Площа озеленення (існуюче)	м <sup>2</sup>	3,0
<b>Техніко-економічні показники по будівлі:</b>		
Поверховість	поверхи	7
Ступінь вогнестійкості	II (друга)	
Умовна висота будівлі	м	17,4
Кількість квартир, в т. ч.:	од.	24
- однокімнатні	од.	8
- двокімнатні	од.	1
- трикімнатні	од.	10
- квартира студія	од.	5
Площа квартир, в т.ч.	м <sup>2</sup>	1550,92
- однокімнатні	м <sup>2</sup>	280,20
- двокімнатні	м <sup>2</sup>	62,85
- трикімнатні	м <sup>2</sup>	956,98
- квартира студія	м <sup>2</sup>	250,89
Площа літніх приміщень (балконів)	м <sup>2</sup>	296,95
Площа офісних приміщень	м <sup>2</sup>	127,60
Площа вбудованих нежитлових приміщень	м <sup>2</sup>	394,30
Будівельний об'єм, у тому числі:	м <sup>3</sup>	8625,0
- вище 0.000	м <sup>3</sup>	1350,0
- нижче 0.000	м <sup>3</sup>	7275,0
Кількість проживаючих	чол.	59
Кількість робочих місць в офісних приміщеннях	місць	20
Паркувальні місця	од.	8
Річне споживання енергоресурсів:		
- електричної енергії, в т.ч.:	тис.	850
	кВт.година/рік	
- електричної енергії на опалення та вентиляцію	тис.	250
	кВт.година/рік	
- водопостачання	м <sup>3</sup> /рік	3600
Тривалість будівництва	місяць	6

Обов'язковий додаток до експертного звіту на 02 аркушах.

Головний експерт проекту,  
провідний експерт будівельний  
(Кваліфікаційний сертифікат  
Серія АЕ № 004835)

М.П. Серія АА № 015390

В. І. Грищенко





Відповідальний експерт архітектор  
(Кваліфікаційний сертифікат  
Серія АА №001544) М.П.



Є.О. Сітнікова

Відповідальний експерт  
(Кваліфікаційний сертифікат  
Серія АЕ № 002762) М.П.



О. О. Чехічина

Відповідальний експерт  
(Кваліфікаційний сертифікат  
Серія АЕ № 002757) М.П.



К. Л. Гержод

Відповідальний експерт  
(Кваліфікаційний сертифікат  
Серія АЕ № 000744) М.П.



О.В. Цибульська

Відповідальний експерт  
(Кваліфікаційний сертифікат  
Серія АЕ № 003119) М.П.



І. І. Гелебан

Провідний експерт будівельний  
(Кваліфікаційний сертифікат  
Серія АЕ № 004829) М.П.



Р.А. Барський

Провідний експерт будівельний  
(Кваліфікаційний сертифікат  
Серія АЕ № 005136) М.П.



І.М. Косіюглу

Експерт  
(фахівець у сфері пожежної, техногенної  
безпеки)



В.В. Пилярський

Експерт  
(фахівець з питань розгляду  
проектної документації в частині міцності,  
надійності та довговічності)



І.В. Олексенко